



# Bamble kommune

**Arkivsak:** <saksnummer>  
**PlanID:** 336  
**Sakstittel:** Fv. 353 Rugtvedt-Surtebogen

---

## Detaljregulering for **Fv. 353 Rugtvedt-Surtebogen** **REGULERINGSBESTEMMELSER** Alternativ lilla

---

Datert 17.01.2020  
Godkjent av kommunestyret <sett inn dato> i sak <sett inn sak>

---

## 1 GENERELT

### 1.1 Hensikten med reguleringsplanen

Hensikten med reguleringsplanen er å bedre framkommeligheten for næringstransporten, redusere ulykker og løse lokale miljøutfordringer knyttet til støy og trafikksikkerhet.

### 1.2 Gjeldende reguleringsplaner som blir berørt av planen

- a) Detaljregulering for fv. 353 Rugtvedt-Surtebogen erstatter følgende reguleringsplaner:
  - Reguleringsplan rv. 353 Rugtvedt-Surtebogen, PlanID 168
  - Reguleringsplan for Rugtvedt/del av Stokkevannet, PlanID 191
- b) Detaljregulering for fv. 353 Rugtvedt-Surtebogen vil berøre deler av følgende reguleringsplaner (midlertidige anlegg- og riggområder):
  - Reguleringsplan Findal Gård, PlanID, 202
  - Reguleringsplan for Findal-Hafreaker, PlanID 192
- c) Detaljregulering for fv. 353 Rugtvedt-Surtebogen vil berøre og erstatte deler av følgende reguleringsplaner:
  - Områderegulering Rugtvedt-Roverud, PlanID 221
  - Reguleringsplan for del av Findalsområdet (Findalstunet), PlanID 167
  - Reguleringsplan for Skjerkøya, PlanID 143

## 2 FELLESBESTEMMELSER

### 2.1 Rekkefølgekrav

#### 2.1.1 Før bygge- og anleggsarbeidet igangsettes

- a) Før bygge- og anleggsarbeidet igangsettes skal følgende tiltak være gjennomført:
  - Arkeologisk gransking/utgraving i samsvar med vilkår fra Riksantikvaren.
  - Fysisk avmerking av kulturminner, som forutsettes bevart, i terrenget slik at disse ikke blir skadet i anleggsperioden. Dette omfatter også kulturminner som ligger utenfor planområdet dersom det er fare for at de kan bli skadet i anleggsperioden.

### 2.1.2 Før anlegget tas i bruk

- a) Før anlegget tas i bruk skal følgende tiltak være gjennomført:
  - Istandsetting av anlegg- og riggområder og vegens sidearealer. Dersom anlegget tas i bruk vinterstid kan istandsetting utsettes til påfølgende vår.
  - Etablering av tursti fra ishuset på Findal til fiskeplassen ved Hafreaker, gnr 16 bnr 1

## 2.2 Dokumentasjonskrav

### 2.2.1 Før bygge – og anleggsarbeidet igangsettes

- a) Før bygge- og anleggsarbeidet igangsettes skal følgende dokumentasjon foreligge:
  - Geoteknisk rapport som dokumenterer at byggegrunn vil bli midlertidig og varig sikret mot ras/utglidning. Materialet skal omfatte hydrologisk vurdering av flom.
  - Førundersøkelser av tilstanden til vassdragene Findalsbekken, Havreåkerbekken og Søtholtbekken.

## 2.3 Støy

- a) Prinsippene i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) skal ligge til grunn for prosjektering og vurdering skjermingstiltak.
- b) Støyskjermer og -voller som framgår av plankartet skal bygges med høyder og utforming som vist i tegningsheftet datert 07.11.2019. Støyskjermer kan være inntil 2 m høye.
- c) For eiendommer som etter skjerming får ekvivalent støynivå over  $L_{den}$  55 dB utendørs ved bolig, skal skjermet uteplass og/eller fasadetiltak vurderes i forbindelse med byggeplan etter nærmere støyvurderinger. De aktuelle eiendommene er listet opp i tabell 9 i kapittel 7.11 i planbeskrivelsen.

## 2.4 Automatisk freda kulturminner

- a) Dersom det under arbeid fremkommer automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses i den utstrekning dette kan berøre kulturminnet. Regionale kulturvernmyndigheter skal varsles i samsvar med § 8 i kulturminneloven av 9.juni 1978.

# 3 REGULERINGSFORMÅL

## 3.1 Bebyggelse og anlegg

### 3.1.1 Boligbebyggelse (B), kombinert bebyggelse (Komb), småbåtanlegg (BSB)

- a) Område Komb1 kan brukes til lettere industri, verksted, lager og kontor, storhandel. Maks BYA er 35 %. 60 % av bebyggelsen kan ha byggehøyde inntil 7,5 m, mens 40 % av bebyggelsen kan byggehøyde inntil 11 m.
- b) Område Komb3 kan brukes til bolig kombinert med næring
- c) Innenfor område avsatt til småbåtanlegg (BSB) tillates oppsetting av faste innretninger så som slipp, opptakskran o.l.

### 3.1.2 Bebyggelse som forutsettes fjernet

- a) Bebyggelse og anlegg som forutsettes revet/stengt i forbindelse med gjennomføring av planen omfatter følgende eiendommer:
  - Gnr 21 bnr 277 (annen landbruksbygning)
  - Gnr 20 bnr 36 (enebolig, naust/sjøhus/sjøbu)
  - Gnr 16 bnr 13 (fritidsbebyggelse)
  - Gnr 16 bnr 1 (bedehus/forsamlingshus)
  - Gnr 15 bnr 9 (garasje/uthus)

## 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

### 3.2.1 Offentlig veg, o\_SV

- a) Veglinjene i plankartet er veiledende og kan sideforskyves innenfor formålsgrensen. Det tillates å justere veglinjene som er vist i tekniske tegninger med inntil 10 m til hver side i horisontalplanet. Veihøyder som er vist i tekniske tegninger tillates justert med +/- 1,5 m.
- b) o\_SV1-o\_SV9 tillates benyttet til offentlig veg med tilhørende elementer for vegens funksjon herunder kjøreveger med kryss, bruer, kulverter, gang- og sykkelveger, fortau, bussholdeplasser, stopplommer, velteplass for tømmer, deponering av masser etc. I formålet inngår videre vegareal som fylling- og skjæringskråninger, grøfter, murer, støyskjermer, støyvoller, rensedammer, stabiliserende tiltak samt inneklemte arealer i kryssområdene.
- c) Fri høyde under Findalbrua skal være 4,2 m.

### 3.2.2 Felles privat veg, f\_SKV

- a) f\_SKV1 og f\_SKV2 er felles privat veg for følgende eiendommer:
  - gnr 20 bnr 6, gnr 20 bnr 7, gnr 20 bnr 12, gnr 20 bnr 55

### 3.2.3 Velteplass for tømmer

- a) Det skal etableres velteplass for tømmer nord for Søtholtbekken, (ca. profil 3550).

## 3.3 Grøntstruktur

### 3.3.1 Turdrag, GTD

- a) GTD1-GTD10 er privat turdrag.

## 4 HENSYNSSONER

### 4.1 Faresone

#### 4.1.1 Flomfare H320

- a) Byggverk og tiltak under kote + 3.0 skal kunne tåle å bli utsatt for flom og stormflo.

#### 4.1.1 Høyspenningsanlegg H370

- a) Innenfor hensynssonen er det byggeforbud og alle tiltak i terreng og alt anleggsarbeid skal forhåndsgodkjennes av ledningseier.

#### 4.1.2 Annen fare - kvikkleire (H390)

- a) Innenfor hensynssonene tillates det ikke oppfylling med nye masser, utgraving av masser eller andre inngrep i terrenget etter etablering av samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur uten videre geotekniske vurderinger. Hensynssone H390\_3 til H390\_5 omfatter soner med planlagte geotekniske stabiliseringstiltak i prosjektområdet.

### 4.2 Hensynssone bevaring naturmiljø, H560

- a) Hensynssone H560\_1, H560\_4, H560\_6 og H560\_8 omfatter viktige naturtyper og kantsoner langs Hafreakerbekken, bekkedal ved Burvall og Søtholtbekken. Vegetasjonssoner langs bekkene skal primært bevares eller sekundært reetableres ved avslutning av anleggsarbeidet. Rekonstruksjon av skadd kantvegetasjon og eventuelle skader på elve-/bekkeleier skal skje i samarbeid med personell med kompetanse på hydrologi og vassdragsøkologi.
- b) H560\_3 og H560\_5 omfatter viktige naturtyper i Findalsbukta og Skjerkebukta. Det tillates ikke tiltak i området som kan skade eller forringe lokalitetene, deriblant flatehogst, terrenginngrep eller utfylling. Hogst i forbindelse med siktrydding tillates.
- c) Innenfor hensynssonen H560\_2 og H560\_7 skal eksisterende eiketre bevares inkludert treets rotsone og krone.

#### **4.3 Hensynssone bevaring kulturmiljø, H570**

- a) Hensynssone H570\_3, H570\_4, H570\_5, H570\_6 og H570\_7 omfatter nyere tids kulturminner. Det er ikke lov å kjøre med tunge kjøretøy, lagre anleggsutstyr eller byggematerialer, eller gjøre inngrep i grunnen.
- b) Hensynssone H570\_1, H570\_2, H570\_8, H570\_9, H570\_10 og H570\_11 er en buffer rundt steinalderlokalitetene i hensynssonene H730\_2 - H730\_10. Det er ikke lov å kjøre med tunge kjøretøy, lagre anleggsutstyr eller byggematerialer, eller gjøre inngrep i grunnen.

#### **4.4 Båndlegging etter lov om kulturminner, H730**

- a) Hensynssone H730\_1 - H730\_10 omfatter automatisk fredete kulturminnene som er båndlagt etter kulturminneloven. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk fredete kulturminnene eller framkalle fare for at dette kan skje.

## **5 OMRÅDEBESTEMMELSER**

### **5.1 Kulturminner som søkes frigitt, #1**

- a) De automatisk fredete kulturminnene ID 244769-0, 244767-0, 24244765-0, 244764-0, 244763-0, 244760-0, 244759-0, 244758-0, 244405-0, 244406-1, 244406-2, 244755-0, 264051-0, 264055-0 og 265800-0 markert med bestemmelsesområde #1, søkes frigitt gjennom reguleringsplanen.

### **5.2 Anlegg- og riggområde, #2**

- a) Anlegg- og riggområde markert med bestemmelsesområde #2, kan benyttes til midlertidig bygge- og anleggsarbeid. Dette omfatter nødvendige terrengarbeider for å få en best mulig tilpasning mellom fjellskjæringer og eksisterende terreng og tilstøtende veger, nødvendige sikringsarbeider, anleggsrigg, mellomlagring av masser lokalt og bygging av midlertidig anleggsvei.
- b) Bestemmelsesområdet opphører når bygge- og anleggsarbeidet er avsluttet og planmyndigheten (Bamble kommune) har fått melding om dette.

### **5.3 Fysiske tiltak i vassdrag, søknadspliktig, #3**

- a) Vannmiljøet i vassdrag, herunder Findalsbekken, Havreåkerbekken og Søtholtbekken markert med bestemmelsesområde #3, skal ikke forringes som følge av tiltaket. For fysiske tiltak i vassdragene innenfor bestemmelsesområdene er det krav til søknad etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag. Under anleggsperioden skal det være kontroll med utslipp til vassdragene. Det er krav til undersøkelser/overvåking av vassdragene, før under og etter anleggsperioden.