



**REFERAT OPPSTARTSMØTE FOR :**

Detaljregulering av gang- og sykkelvei fv.311, Feskjær, Saltkoppgata – Stangsåsveien

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Plantype</b>
<input type="checkbox"/>	Detaljreguleringsplan
<input type="checkbox"/>	Områdeplan
<input type="checkbox"/>	Reguleringsendring

Eiendom (gnr. og bnr.): 215/1 m.fl.	
Saksnummer: 20/15410	PlanID: 3803 20200190
Saksbehandler: Anders Nystuen	
Møtested: Teams - videomøte	Møtedato: 28.04.2020

**Deltakere**

Tiltakshaver (T)/Plankonsulent (P):	Kommune:
Silje Island, VTFK (P)	Elisabet Finne, leder arealplan
Ole Fredrik Brunæs, VTFK	Anders Nystuen, saksbehandler, arealplan
Taran Cecilie Byholt, VTFK Marianne Frusest Christiansen, VTFK	Jarle Krokeide, seniorrådgiver, folkehelse, klima og stedsutvikling.
Kirsten Slotte Birkeland, VTFK Åsne Tunold, VTFK Lene Kristin Roughthvedt, VTFK	Knut Bartho Hansen, fagansvarlig vei, kommunalteknikk. Trygve Rhoden, ingeniør veiforvaltning, kommunalteknikk.

**GEBYR**

-	
---	--

**Formål oppstartmøte**

Avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet og andre momenter er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartmøtet.

Verken oppstartmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.



## 1. ORIENTERING OM PLANFORSLAGET

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for myke trafikanter langs fylkesvei 311, med videreføring av gang- og sykkelvei fra krysset i Saltkoppgata til krysset til Stangsåsveien. Strekningen er på om lag 500 m, og gang/sykkelveien vil ha en bredde på 3 meter i tillegg til nødvendig sideareal.

Planen har også til hensikt å sanere enkelte avkjørsler og sikre nødvendige frisiktsoner, for å bedre trafikksikkerheten i området.

Utbedring av Stangsåsveien og endring av eierform fra privat til kommunal vei første 100 meter, vil også inkluderes i planarbeidet.

Innenfor planavgrensningen er det også avsatt areal til midlertidig anleggsbelte.

For gjennomføring av planen, vil det være nødvendig med grunnnerv av private eiendommer langs traseen på vestsiden av fv.311.

## 2. PLANFORUTSETNINGER

**Planstatus** (navn og dato oppgis):

Fylkes(del)plan/ Regionale planer (Forhold som ikke er innarbeidet i Kommuneplanen eller Byplan)	
Kommuneplanens arealdel (nåværende planformål)	<i>Kommuneplanens arealdel 2018 - 2030 (vei, LNF og boligformål) avsatt til framtidig gang- og sykkelvei.</i>
Kommunedelplan (nåværende planformål)	
Områdeplan	
Detaljreguleringsplan/reguleringsplan	<i>Reguleringsplan for Feskjær m.m, Åsgårdstrandsveien 506, gbnr. 108/8, PlanID 0704 45001 (1999)</i>
Planer som grenser inn til planforslaget	

**Vil planforslaget samsvare med overordnet plan/gjeldende reguleringsplan**

x	<b>Ja</b>
	<b>Nei</b> (følges opp med merknad om hva som er avvik.)
Merknader:	



### Planer som skal oppheves og erstattes

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet:	
Planen vil erstatte deler av følgende planer:	<i>Reguleringsplan for Feskjær m.m, Åsgårdstrandsveien 506, gbnr. 108/8, PlanID 0704 45001</i>

### Pågår det planarbeid i tilgrensende områder

x	<b>Ja</b> (følges opp med merknad)
	<b>Nei</b>
Merknader: <u>Pågående planer</u> Detaljreguleringsplan for Volden med Brattbakken. Ca. 2 km sør for planområdet.	
<u>Forestående planer i tilknytning til planområdet</u> Utbygging av gang- og sykkelvei langs strekningen har vært et rekkefølgekrav for å kunne videreutvikle eiendommer på Feskjær. Det er stor sannsynlighet at private aktører nå vil se på muligheten for utvikling av sine eiendommer i nær framtid. Det er blant annet kjent at det nå jobbes med planinitiativ for utvikling av gbnr. 118/4 og 118/8 med ønske om å legge til rette for 15 – 20 boenheter.	
Det bør legges opp til god dialog med andre private forslagsstillere i området, og se potensiell framtidig boligutbygging i sammenheng med sanering av avkjørsler ut til fv.311.	

### 3. FØRINGER

#### Nasjonale og regionale føringer (listen er ikke uttømmende)

	Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (SPR)
x	Styrking av barn og unges interesser (RPR)
	Nasjonal landbrukspolitikk
	Regional plan for handel og sentrumsutvikling i Vestfold
x	Kulturminner
	Universell utforming (Nasjonale forventninger, Rundskriv T-5/99B, diskrimineringsloven, mf.)

#### Kommunale føringer (listen er ikke uttømmende)

x	Kommuneplanens arealdel 2018 – 2030, plankart, bestemmelser og retningslinjer
	Kommunedelplan byplan 2014 – 2026, plankart, bestemmelser og retningslinjer
Merknader:	



#### 4. KONSEKVENsutREDNING

	Forslaget <b>utløser krav</b> om konsekvensutredning, jf KU-forskriften 01.07.2017
	- Planen faller innunder forskriftens § 6 – Alltid konsekvensutredes og han planprogram
	- Planen faller innunder forskriftens §§ 8, 10 - § 6 Planer og tiltak som kan få vesentlig virkninger for miljø og samfunn etter § 10, men ikke planprogram eller melding.
	Forslaget vil kunne utløse krav om konsekvensutredning. Kommunen vurderer og vil gi tilbakemelding innen 2 uker.
x	Forslaget utløser <b>ikke</b> krav om konsekvensutredning
<b>Merknader:</b> Eventuelt planprogram legges ut på høring samtidig med varsel og kunngjøring om oppstart av planarbeid. Det skal framgå av varselet hvorfor planen skal konsekvensutredes.	

#### 5. VIKTIGE UTREDNINGSBEHOV FOR PLANARBEIDET - foreløpig vurdering

Reguleringsplaner som ikke er omfattet av krav om konsekvensutredning vil normalt ha mindre virkninger for miljø og samfunn enn de planene som omfattes av forskriften om konsekvensutredninger. For planer som ikke omfattes av forskriften vil det da som hovedregel være tilstrekkelig med en kvalitativ vurdering og beskrivelse av virkningene for miljø og samfunn. Hensikten er å synliggjøre hva planen vil medføre for berørte parter, interesser og hensyn på en dekkende måte.

De fleste av temaene under påvirker folks helse direkte eller indirekte. Hvordan dette er vurdert og ivaretatt i planen må komme fram av planbeskrivelsen. Viser til <https://www.vfk.no/planportalen/>

Planfaglige vurderinger –Forhold som bør/ skal utredes i forbindelse med planarbeidet (listen er ikke uttømmende):

Temaområder	
<b>Bebyggelse - kulturminner - estetikk</b>	
	Stedstypisk arkitektur – Enkeltbygg
	Siktlinjer – fjern og nærvirkning
	Kulturlandskap
x	Kulturminner
Merknader:	
<b>Infrastruktur</b>	
x	Vann, avløp og overvann (klimatilpasning)
x	Veitekniske forhold/ VA
x	Trafikale forhold/ trafiksikkerhet/adkomst
	Sosial infrastruktur (barnehage, skole mm.)



x	Mobilitet – Tilrettelegging for sykkel, gange og kollektiv
	Renovasjon
Merknader:	
<u>Trafikksikkerhet</u> Det vil være behov for tiltak på enebolig på gbnr. 121/30 i forbindelse med å sikre siktlinjer i krysset ved Stangsåsveien ut mot fv. 311 Åsgårdstrandsveien.	
På strekningen mellom Saltkoppgata og Stangsåsveien er det i dag flere enkelttomter med direkte utkjøring til fv. 311. Så langt som mulig bør disse saneres og samles til nærliggende avkjørsler som vil betjene flere boliger.	
<u>Kollektiv</u> Busstopp ved Feskjær blir mest sannsynlig anlagt som kantstopp.	
<b>Natur</b>	
x	Biologisk mangfold – Miljøfaglige vurderinger/Naturmangfoldloven
x	Verdifull vegetasjon
	Landskap – Topografi, landskapselement, silhuetter, siktlinjer
x	Økosystemer av betydning for klimatilpasning (bevaring, restaurering, etablering)
Merknader:	
<b>Landbruk</b>	
	Dyrka mark
	Skog
	Krav til matjordplan
Merknader: Der det er krav til matjordplan skal denne foreligge sammen med komplett planforslag . Planen skal være godkjent og ligge som vedlegg til 1.gangsbehandlingen.	
<b>Friluftsliv og opphold</b>	
	Grønnstruktur/rekreasjon/friluftssinteresser
Merknader:	
<b>Bokvalitet</b>	
	Sol/skygge/vind
	Barn/unges oppvekstvilkår – lek, skolevei, møteplasser, mv.
	Tilgjengelighet for alle – Universell utforming
	Kriminalitetsforebygging
Merknader:	
<b>ROS, samfunnssikkerhet og miljø.</b>	
	Klimatilpasning
x	Geoteknikk – Områdestabilitet skal alltid vurderes/utredes
	Klimagassutslipp (anleggs- og driftsfasen)
	Grunnforurensning



**TØNSBERG**  
**KOMMUNE**

– der barn ler

	Støy
	Luftkvalitet
	Drikkevann
Merknader:	

## 6. PLANOMRÅDETS FORELØPIG AVGRENSNING

x	Kommunen og forslagstiller har sett over planområdet og har foretatt en foreløpig avgrensning av planområdet. Antall dekar (daa) spesifiseres. Ca. 50 daa.
x	Foreligger det heftelser på noen av eiendommene i planområdet?
Merknader: Det foreligger ingen kunnskap om heftelser til gjeldende eiendommer på dette tidspunktet. Det forutsettes at dette avklares og belyses i det videre planarbeidet.	

## 7. Kommunal grunn – Kompenserende tiltak

x	Behov for oppkjøp av kommunal grunn
	Legges det opp til kompenserende tiltak
Merknader: Det vil mest sannsynlig være behov for oppkjøp av kommunal grunn sør og nord for krysset ved Feskjærveien, del av vegparsell på gbnr. 108/58.	

## 8. Kommunens foreløpige råd

Temaer/utfordringer som særskilt må belyses/utredes, behov for illustrasjonsmateriale mm.

<b>Anbefaling</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Anbefaler oppstart
<input type="checkbox"/>	Anbefaler ikke oppstart
<input type="checkbox"/>	Kan anbefale oppstart under forutsetning av
Merknader: Alltid Plankart og -bestemmelser skal være tilstrekkelig detaljerte til å sikre de kvalitetene som omtales i planbeskrivelsen. Det vil si at dersom en særlig bruk av farger, materialer, beplantning, overflater mm. anføres som en viktig kvalitet, må dette følges opp i juridisk bindende plandokumenter.	



## 9. GJENNOMFØRING

<input type="checkbox"/>	<b>Kommunalteknisk anlegg</b>
<input type="checkbox"/>	Tiltaket forutsetter utbedring/utbedring av kommunalteknisk anlegg
<input type="checkbox"/>	Krav om godkjent tekniske planer (vei, vann og avløp)

**Merknader:**

Tønsberg kommune v/Kommunalteknikk vil komme med tilbakemelding på tilstanden til det kommunaltekniske anlegget i det videre planarbeidet.

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Utbyggingsavtale</b>
<input type="checkbox"/>	Behov for utbyggingsavtale
<input type="checkbox"/>	Forhandles om utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen.

**Merknader:**

Utbyggingsavtale må varsles.

<input type="checkbox"/>	<b>Privatrettslig forhold</b>
<input type="checkbox"/>	Avklart
<input checked="" type="checkbox"/>	Ikke avklart

**Merknader:**

Det er mange planer som stopper opp når de kommer til byggesak fordi en ikke har avklart privatrettslige forhold. Kommunen forutsetter at forslagstiller/tiltakshaver avklarer dette forholdet før planforslaget før 1.gangsbehandling. Planen kan ikke omhandle privatrettslig forhold.

Praksis i Tønsberg kommune er å prioritere frivillig grunnverv (og ikke gjennom ekspropriering).

Kommunen anbefaler at forslagsstiller etablerer kontakt og orienterer berørte grunneiere så tidlig som mulig i planprosessen.

I oppstartsmøtet ble det diskutert grensesikring. Det ble avklart at VTFK skal utføre grensesikring og tilhørende oppmåling i forbindelse med planen.

<input type="checkbox"/>	<b>Parallell behandling av byggesak og plansak</b>
<input type="checkbox"/>	Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Nei

**Merknader:**

Dersom planen skal gi direkte grunnlag for utbygging, må det utarbeides tilstrekkelige detaljerte tegninger som følger planforslaget til 1.gangsbehandling.



## VARSLING

Særlige momenter som må fremgå av varseltekst	<ul style="list-style-type: none"><li>- Utbyggingsavtale</li><li>- Behovet for grunnerverv private eiendommer</li><li>- Muligheten for medvirkning og medvirkningsarenaer</li><li>- Sanering avkjørsler/trafikksikkerhet</li></ul>
Hvem som skal/ikke skal ha varselsbrev (NVE,SVV)	NVE skal varsles

## 10. MEDVIRKNING OG INFORMASJON

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Aktuell informasjon/medvirkning ut over krav i pbl</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Informasjonsmøte for berørte/naboer
<input type="checkbox"/>	Annonser
<input checked="" type="checkbox"/>	Åpent kontor
<input checked="" type="checkbox"/>	Kontakt velforening – Lokale velforeninger bør alltid kontaktes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Skole og barnehage
<input type="checkbox"/>	Gjennomføring av undersøkelse
<input type="checkbox"/>	Annet
<p><b>Merknader:</b> Det ble diskutert mulighet for å kunne gjennomføre informasjons-stand i parken ved Feskjær.</p> <p>Fylkeskommunen inviterer til åpen kontordag for de som ønsker mer informasjon.</p> <p>Vurdere å legge infobrev i postkassen til nærmeste naboer. Benytte «klart språk» i informasjon ut til naboer og berørte; ikke alle vet hva en reguleringsplan innebærer.</p> <p>Gang- og sykkelveien vil også fungere som skolevei; vurdere informasjon til elevrådet nærmeste skole.</p>	

## 11. FRAMDRIFT

Forslagsstillers dato for varsling oppstart og evt kunngjøring av planprogram	Mai/juni 2020
Eventuell fastsetting av planprogram	
Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen	Mai/juni 2021
Forventet førstegangsbehandling	August/sept 2021





**Merknader:**

*Interne rutiner før 1. gangs behandling: Kommunens saksbehandler sørger for intern høring etter at komplett planforslag er mottatt, før saken fremmes til politisk 1.gangsbehandling i Utvalg for plan og bygg (UPB). Det er UPB som fatter vedtak om offentlig ettersyn.*

## 12. KRAV TIL KOMPLETT PLANFORSLAG

Planforslag som ikke er komplett i henhold loven og til kravene under kan ikke tas opp til behandling før det er endret/supplert.

<b>Skal alltid foreligge</b>	
X	Plankart – Leveres som pdf og sosi-data. (inkl. sosi-data). Plankart er et juridisk dokument og skal derfor være helt entydig. Det skal være 100 % samsvar mellom plankart og planbestemmelser.
X	Planbestemmelser - Skal være entydige og juridisk holdbare og i samsvar med § 12-7 i plan- og bygningsloven.
X	Planbeskrivelse - Skal være utarbeidet i henhold til mal (under utarbeidelse)
X	Refererte merknader med kommentarer (Som eget kapittel i planbeskrivelsen)
X	Dersom det er krav til matjordplan skal denne komme i forsendelse av planforslaget

<b>Illustrasjonsmateriale</b> (Vurderes i den enkelte sak)	
x	Illustrasjonsplan
	Fotomontasje/ 3 D tegninger
x	Perspektivtegninger
x	Snitt-tegninger
x	Veiprofil
	Modell
	Aktuelle analyser
	Annet

**Merknader:**

Perspektivtegninger bør vurderes å ses i sammenheng med illustrasjonsplan for deler av traseen. Dette for å kunne illustrere framtidig situasjon bedre for grunneiere og nærmeste naboer, samt omfanget av planen.

## 13. GENERELLE KRAV

### Krav til varsel om oppstart av planarbeid

x	Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet.
x	Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket, og at varslingsområdet leveres kommunen som sosifil.
	Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning (raster ØK + bygninger samt eiendomsgrenser Grunnkart)



**TØNSBERG**  
**KOMMUNE**

– der barn ler

x	Brev som orienterer om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og reguleringsformål.
x	Varselteksten skal godkjennes av saksbehandler i kommunen <u>før</u> offentlig varsling.

#### **Krav til kart**

x	Kommunens "Krav til plandata i 12K", skal legges til grunn for utarbeiding av plan.
x	Planfremstillingen skal være digital etter SOSI-standard, i siste sosi versjon. Det skal brukes oppdaterte kartgrunnlag i planarbeidet.

#### **MALER OG VEILEDERE**

Planavdelingen anbefaler at malene og veilederne under legges til grunn for planarbeidet.

x	Oppsett reguleringsbestemmelser
x	Veileder reguleringsbestemmelser og plankart
x	Sjekkliste planforslag
x	Veileder for illustrasjoner i plansaker
x	Veileder Universell utforming i Tønsberg historiske by
x	Kommunal veinormal (veisamarbeid 12-k)
x	Veileder – Renovasjonsløsninger ved nybygging og rehabilitering av boligbebyggelse
x	Byromsstrategi for Tønsberg sentrum

Kopimottakere: